

Cómo hacer para comprarnos propiedades y blanquearlas en estos días:

Hoy es 21 de noviembre y vence la posibilidad de depositar plata en las cuentas del blanqueo. Me parece un buen momento para repasar en donde estamos parados. Para aquel que quiera comprar una propiedad, se le presentan aún una serie de posibilidades:

1. Si blanqueaste plata en una cuenta especial y quieres comprar con ese dinero, puedes comprar algo, o bien escriturable o bien con posesión y se te libera el dinero inmediatamente. Algunos bancos son más ágiles y flexibles y otros un poco más burocráticos, pero en unos días más o menos, todos están liberando.

Aprovecho para hacer un poco de publicidad. En el caso de las propiedades nuestras, aplican las de Perú (1 a 3 ambientes), Cochabamba (estudios), Cabildo, Junín y 9 de julio (estudios).

2. Si no blanqueaste y quieres comprar una propiedad y blanquear, en general muchas desarrolladoras han reservado depósitos anteriores al 22 de julio que se pueden aplicar en compras nuevas.

En nuestro caso esto serviría tanto para los proyectos ya nombrados como para Holmberg On y también para Espora Olivos.

Esta última opción tiene una limitación en el tiempo dado que las reservas de depósitos no son infinitas y el primero que llegue se llevara a la novia. Dejo de hacernos publicidad y les aconsejo que aquellos que quieran comprar propiedades (a nosotros o a quien les parezca) traten de hacerlo pronto, especialmente porque es probable que las cosas sigan subiendo y que dentro de seis meses cuando se liberen los depósitos tu capacidad de compra sea menor.

Entiendo que este año fue un periodo en el que las noticias iban en ambos sentidos: Se arreglo con los hold outs y se bajo el cepo pero la inflación y la recesión siguieron, tenemos buenas estadísticas pero no nos gusta lo que nos dicen y, sobre todo, siendo noviembre seguimos sin que llegue el segundo semestre.

Tal vez sea el momento de hacer cosas nosotros para que todo vaya mejor.

Seguimos participando.

Cosas buenas para todos.